JUDETUL ALBA
PRIMARIA ORAS TEIUS
Str. Clujului, nr. 80
Tel: 0258/851101
Fax: 0258/851075
Mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com
NR. 8024/09.05.2023

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Încheiat cu ocazia predării - primirii unui exemplar , vizat spre neschimbare , din documentaţia privind autorizaţia de **construire**/desfiinţare nr. **17 /22.05.2023**, a lucrării:

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC,
ÎMPREJMUIRI AFERENTE ŞI RACORDARE LA RED

La începerea lucrărilor se va solicita prezenţa unui reprezentant al Primăriei Oraşului Teiuş în vederea predării respectiv recepţiei amplasamentului.

Prin prezentul P.V. se confirmă că s-a procedat şi la efectuarea instructajului privind obligaţiile titularului autorizaţiei de **construire**/desfiinţare conform Iit.B pct.1-15 din autorizaţia de construire.

Teiuş, la data de
12.06.2023

Am predat

SERVICIUL URBANISM
ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI

Am primit

BENEFICIAR/INVESTITOR

ROMANIA
Judetul ALBA
PRIMARIA ORAS TEIUS
Nr. 8024 din 09.05.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.17 din 22.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de[1] **SC TEIUS SOLAR SRL, CUI 44315868, reprezentată prin DOBRE ADRIAN,** cu domiciliul[2])/**sediul** in municipiul **BUCURESTI,** , sectorul 3, cod postal **030246**, str. **COLTEI,** nr. **8**, **BIROU E, et.2**, telefon/fax **0751070044** e-mail ....., inregistrata la nr. **8024** din **09.05.2023**,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU [3]:

PARC FOTOVOLTAIC TEIUS (PUTERE MAXIMA INSTALATA 60MW) COMPUS DIN:

PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA , MEDIE SI INALTA TENSIUNE , STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE , LINIE ELECTRICA 110kV , RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110Kv EXISTENTA SI STATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE , ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN

Pe imobilul – teren şi/sau construcţii - , situat in judeţul ALBA, municipiul/**oraşul**/comuna **TEIUS,** sat ... ,sectorul ....., cod poştal 515900, str. str. **INTRAVILAN, c**-form PUZ, nr.124/2013 intocmit de SC „IAR CONCEPT STUDIO'' SRL - TURDA, sau identificat prin[3]) **CF 75622 nr. cad. 75622; CF 75652, nr. cad. 75652; CF 75654, nr. cad. 75654 ; CF 75657, nr. cad. 75657, CF 75658, nr. cad. 75658,** plan de situatie, plan de incadrare in zona.

Lucrări învaloare de[5] : **11.170.606,00 lei**

In baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr.[6] **36/11.2021 ; EMV 01-SUGESTIVE 141/2022 ; 78/2022BLUEL**, elaborata de PROIECTANT GENERAL : **SC INGENIUM BUILDING DESIGN SRL**, - CUI RO36976419 cu sediul in ....., sectorul., cod postal ....., str. ....., nr. ..., bl....,sc. ., et. ..,ap. .., respectiv de **–EUGEN TRAIAN TRANCIOVEANU- arhitect** /conductor arhitect cu drept de semnatura, inscris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **4023** in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) –vizata spre neschimbare–impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B.*Titularul autorizatiei este obligat*:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la locurile autorizate, indicate de societatea de salubritate, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de **construire**/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor - nu este cazul

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate sau desfiintate in vederea impunerii sau radierii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de **construire**/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C.**Durata de executie a lucrarilor este de 48 luni**, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D.**Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de construire autorizate.

PRIMAR

dr. ing. HALALAI MIREL VASILE

ROMANIA JUD. ALBA Orasul Teiuș CIF 4561960

SECRETAR

jr. BARA MARIA

Arhitect-sef

ing. COLEV CLAUDIU

Taxa de autorizare in valoare de 111.706 lei a fost achitata conform O.P. nr. 19 din 09.05.2023

Taxa timbru arhitectura in valoare de 5.585 lei a fost achitata conform O.P. nr.20 din 09.05.2023

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului **direct**/prin posta la data de . 02.2022 insotita de 1 exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

NOTA

privind prevederile art. 26, alin 1 lit. g si n din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii*

Subsemnatul.....
.....
beneficiar al Autorizației de construire nr. 17 /..... 22.05.2023, **am luat la cunoștință** următoarele prevederi ale Legii *nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții:*

- *Neanunțarea datei începerii lucrărilor de construcții autorizate* in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) **constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 1.000 lei** (conform art. 26, alin. 1, litera g);

- *Neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții* în condițiile prevederilor art. 37 alin. (2) **constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 2.000 lei** (conform art. 26, alin. 1, litera n);

Data.....

Numele si semnatura.....
.....

Catre,
PRIMARUL ORASULUI TEIUS

F.13

COMUNICARE
privind inceperea executiei lucrarilor

Subsemnatul[1]) ....., cu domiciliul[2])/sediul in judetul ....., municipiul/orasul/comuna ....., satul ....., sectorul ..., cod postal ....., str. ....., nr. ....., bl...., sc. ...., et. ...., ap..., telefon/fax....., e-mail....., titular al Autorizatiei de construire/desfiintare nr. ..... din ....., emisa pentru executarea lucrarilor de constructii privind constructiile si amenajarile[3]) :

.....
.....
.....

in valoare de : ..... lei

Aduc la cunostinta

Ca la data de[4]) ..... ora ....., vor incepelucrarile de constructii autorizate pentru imobilul - teren si/sauconstructii -situat in judetul ALBA, municipiul/**orasul**/comuna**TEIUS**, satul.....,sectorul....., cod postal ....., str. ....., nr. ..., Cartea funciara[3]), Fisa bunului imobil sau nr. Cadastral : .....

Data .....

Semnatura[5])

L.S.

PRECIZARI privindcompletareaformularului:
*) Se completeaza, dupa caz:
-presedinteleConsiliuluijudetean .....
-primarul General al municipiului Bucuresti
-primarulsectorului ..... al municipiului Bucuresti
-primarulmunicipiului .....
-primarulorasului .....
-primarulcomunei .....
[1])Titularul autorizatiei (Numele si prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice – inclusiv calitatea acestuia)
[2])Adresapostala (a persoaneifizicesau a sediului social al persoanei juridice)
[3]) Se inscriu datele de identificare din autorizatie (denumirea lucrarii, capacitatea si categoria de lucrari din autorizatie)
[4]) Data inceperii executarii lucrarilor trebuie anuntata cu minim 10 zile inainte
[5]) Se aplicasigiliul, in cazul persoanelor juridice

Catre, **F.15**

PRIMARUL ORAŞULUI TEIUŞ

COMUNICARE
privind incheierea executiei lucrarilor

Subsemnatul[1]) ....., cu domiciliul[2])/sediul in judetul ....., municipiul/orasul/comuna....., satul ....., sectorul ...., cod postal ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ...., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizatiei de construire/desfiintare nr. ..... din ....., emisa pentru executarea lucrarilor de constructii privind construirea/desfiintarea constructiilor si amenajarilor[3])

.....
.....
.....

cu valoare finala de ..... lei,

Aduc la cunostinta

Ca la data de[4]) ..... ora ....., au fost finalizate lucrarile de constructii autorizate pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul .....,
municipiul/orasul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod postal ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ...., et. ....., ap. .....,
Cartea funciara[3]) .....
Fisa bunului imobil .....
sau nr. cadastral .....

*Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta comunicare vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal .

Semnatura[5])

Data ..... .

L. S.

PRECIZARI privind completarea formularului:
*) Se completeaza, dupa caz: - presedintele Consiliului judetean .....
- primarul General al municipiului Bucuresti
- primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti
- primarul municipiului .....
- primarul orasului .....
- primarul comunei .....
[1]) Titularul autorizatiei (Numele si prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia)
[2]) Adresa postala (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
[3]) Se inscriu datele de identificare din autorizatie (denumirea lucrarii, capacitatea si categoria de lucrari din autorizatie)
[4]) Data inceperii executarii lucrarilor trebuie anuntata cu minim 10 zile inainte
[5]) Se aplica sigiliul, in cazul persoanelor juridice

NOTA:
- Formularul pentru Instiintarea privind inceperea executarii lucrarilor autorizate se anexeaza la autorizatia de construire/desfiintare in doua exemplare.
- Titularul autorizatiei este obligat sa pastreze pe santier un exemplar al acestei instiintari, cu numarul si data inregistrarii la emitent.

Către,

INSPECTORATUL JUDEŢEAN ÎN CONSTRUCŢII _____ /

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCŢII AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

Formular **F.14**

COMUNICARE privind începerea execuţiei lucrărilor

Subsemnatul[1] _____, CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|/ CUI |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[2] în judeţul _____, municipiul/oraşul/ comuna/satul _____, sectorul __, cod poştal _____, str. _____ _____, nr. ____, bl. _____, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax _____, e-mail _____, titular al Autorizaţiei de construire/desfiinţare nr. _____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcţii privind construirea/ desfiinţarea construcţiilor şi amenajărilor[3]: _____

_____

_____

_____

_____

în valoare de[4] _____ lei,

Aduc la cunoştinţă

Că la data de[5] _____ ora _____, vor începe lucrările de construcţii autorizate pentru imobilul - teren şi/sau construcţii, situat în judeţul _____, municipiul/oraşul/comuna/satul _____, sectorul __, cod poştal _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciară _____, Fişa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.
2. Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată*.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autotizaţiei de construire/desfiinţare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identităţii titularului, formularul F.14. nu se va înregistra.

Data[6]:

_____

Semnătura[7]

_____

Către,

Formular F.16

INSPECTORATUL JUDEŢEAN ÎN CONSTRUCŢII _____ /

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCŢII AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

COMUNICARE privind încheierea execuţiei lucrărilor

☐ obiectiv[1)]

☐ obiect[2)]

Subsemnatul[3)] _____, CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|/ CUI |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[4)] în judeţul _____, municipiul/oraşul/ comuna/satul _____, sectorul __, cod poştal _____, str. _____, nr. ___, bl. _____, sc. __,.et. __, ap. __, telefon/fax _____, e-mail _____, titular al Autorizaţiei de construire/desfiinţare nr. _____ din _____, emisă pentru executarea lucrărilor de construcţii privind construirea/desfiinţarea construcţiilor şi amenajărilor[5)]:

_____

_____

_____

_____

în valoare de _____ lei[6)], cu o valoare reală/impozabilă de _____ lei[7)].

Aduc la cunoştinţă,

Că la data de[8)] _____ ora _____, au fost finalizate lucrările de construcţii autorizate pentru imobilul - teren şi/sau construcţii, situat în judeţul _____, municipiul/oraşul/comuna/satul _____ _____, sectorul __, cod poştal _____, str. _____, nr. ___, bl. _____, sc. __, et. __, ap. __, Cartea funciară _____, Fişa bunului imobil _____ sau nr. cadastral _____.

Comunicarea privind începerea execuţiei lucrărilor a fost înregistrată la I.S.C. cu nr.[9)] _____.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare*.
2. Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată*.
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autorizaţiei de construire/desfiinţare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identităţii titularului nu se va înregistra formularul F.16.

Data[10)]:

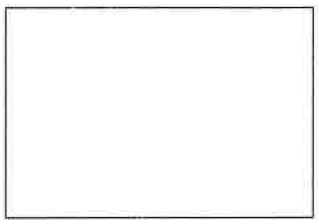
_____

Semnătura[11)]

_____

ŞANTIER

ÎN
LUCRU



Denumirea si adresaobiectivului

.....

Beneficiarulinvestitiei .....

Adresa: ..... Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Proiectantgeneral..... .....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Proiectant de arhitectura .....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Proiectant de structuri.....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Proiectantde instalatii.....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Constructor – Antreprenorgeneral .....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Constructorpentru structura .....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Constructorpentruinstalatii

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: .....

Constructorpentruinchideri/izolatii .....

Adresa: .....

Tel./Fax: ..... E-mail: ..... : .....

Autorizatie de construire/desfiintare Nr. _____din data de _____

Emisa de .....

cu Nr. _____ din data de _____

Termenulde executiealucrarilor, prevazut in autorizatie .....

Data inceperiiexecutieilucrarilor .....

Data finalizariilucrarilor .....

NOTA:

1.Datele de mai sus vor fi inscrise obligatoriuintr-un panou de minimum 60x90 cm (litereleavand o inaltime de celputin 5 cm), confectionat din materiale rezistente la intemperii si afisat la loc vizibil pe toata perioada lucrarilor.

2.Datele privind identificarea proiectantilor/constructorilor se inscriu in masura in care proiectarea/executia sunt realizate de mai multi operatori.

3.Vederea de ansamblu poate fi: fotografia machetei, o perspectiva sau o fatada reprezentativa (principala) a investitiei.

UniCredit Bank

printat de NICOLETA MIHAELA ALBULESCU

Lista Tranzactii

09.05.2023 14:59:00

Cont	RO64 BACX 0000 0022 6296 6000 - RON, CURRENT ACCOUNT
Titular de cont	TEIUS SOLAR SRL
Data inregistrarii	09.05.2023
Data valutei	09.05.2023
Valoare	-5.585,00 RON
Codul bancii partenere	TREZ
Numele Bancii Partenere	TREZORERIA STATULUI
Numar de cont partener	RO19TREZ0025006XXX005121
Order No.	20
Beneficiar	Oras Teius
Detalii beneficiar	Taxa timbru arhitectura
Cod Fiscal / CNP	4561960
Titlul platii	+IZV 00367076993
Numar de referinta	367076993
Ordin de plată Nr/ Referință E2E	20
Informații pentru plată	/ROC/./RFB/20230509/20230509/Taxa t imbru arhitectura
Tip plată	TAX
Dată solicitată procesare	09.05.2023

UniCredit Bank

printat de NICOLETA MIHAELA ALBULESCU

Lista Tranzactii

09.05.2023 14:58:35

Cont	RO64 BACX 0000 0022 6296 6000 - RON, CURRENT ACCOUNT
Titular de cont	TEIUS SOLAR SRL
Data inregistrarii	09.05.2023
Data valutei	09.05.2023
Valoare	-111.706,00 RON
Codul bancii partenere	TREZ
Numele Bancii Partenere	TREZORERIA STATULUI
Numar de cont partener	RO49TREZ00221160203XXXXX
Order No.	19
Beneficiar	Oras Teius
Detalii beneficiar	Ar taxa AC TEIUS
Cod Fiscal / CNP	4561960
Titlul platii	+IZV 00367076998
Numar de referinta	367076998
Ordin de plată Nr/ Referință E2E	19
Informații pentru plată	Ar taxa AC TEIUS
Tip plată	TAX
Dată solicitată procesare	09.05.2023

Proiectant
SC Teius Solar SRL

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitie
CEF Teius - 60.2 MW

1 Euro= RON 4.9273

Cap/ Subcap	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea totală a cheltuielii (fără TVA) [LEI]	TVA [LEI]	Valoarea totală a cheltuielii cu TVA [LEI]
0	1	2	3	4
1	**Cheltuieli pentru amenajarea terenului**			
1.1	Obținerea terenului	2,069,466.00	393,198.54	2,462,664.54
1.2	Amenajarea terenului	4,088,485.38	776,812.22	4,865,297.60
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500,000.00	95,000.00	595,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 1	6,657,951.38	1,265,010.76	7,922,962.14
2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	6,603,000.00	1,254,570.00	7,857,570.00
	Total capitol 2	6,603,000.00	1,254,570.00	7,857,570.00
3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	204,560.00	38,866.40	243,426.40
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	176,834.50	33,598.56	210,433.06
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	49,000.00	9,310.00	58,310.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	377,982.00	71,816.58	449,798.58
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	224,598.00	42,673.62	267,271.62
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	687,140.40	130,556.68	817,697.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	3,237,000.00	615,030.00	3,852,030.00
	3.7.2. Auditul financiar	520,000.00	98,800.00	618,800.00
3.8	Asistență tehnică			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	59,760.00	11,354.40	71,114.40
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	29,880.00	5,677.20	35,557.20
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	29,880.00	5,677.20	35,557.20
	3.8.2. Diriginție de șantier	1,494,000.00	283,860.00	1,777,860.00
	Total capitol 3	6,461,874.90	1,227,756.23	7,689,631.13
4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	Construcții și instalații	10,307,106.00	1,958,350.14	12,265,456.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,742,808.00	2,611,133.52	16,353,941.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	165,051,993.18	31,359,878.70	196,411,871.88
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	150,000.00	28,500.00	178,500.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	189,251,907.18	35,957,862.36	225,209,769.54
5	**Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	863,500.00	164,065.00	1,027,565.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,040,500.00	197,695.00	1,238,195.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	1,992,000.00	0.00	1,992,000.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	180,524.50	0.00	180,524.50
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	36,104.90	0.00	36,104.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	180,524.50	0.00	180,524.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	361,048.99	0.00	361,048.99
5.3	Cheltuielile diverse și neprevăzute	19,811,438.56	3,764,173.33	23,575,611.89
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14,940.00	2,838.60	17,778.60
	Total capitol 5	24,480,581.45	4,128,771.93	28,609,353.37
6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
6.2	Probe tehnologice și teste	1,354,280.80	257,313.35	1,611,594.15
	Total capitol 6	1,374,280.80	261,113.35	1,635,394.15
	TOTAL GENERAL	234,829,595.71	44,095,084.64	278,924,680.34
	din care C+M (4.1 + 5.1.1)	11,170,606.00	2,122,415.14	13,293,021.14

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Nr. 47 din 22.02. 20 23
Arhitect șef,
.....

DECLARAŢIE

Subsemnatul **Dobre Adrian**, născut în anul 1971, luna August, ziua 06, în localitatea Bucuresti, judeţul Sector 4, posesor al B.I./C.I., seria RT, nr. 967236, domiciliat în Bucuresti, strada Odobesti, Nr. 2A, bloc N2B, etaj 9, ap. 39, judeţul Sector 3, în calitate de administrator al societății cu răspundere limitată **Teiuș Solar SRL**, cu sediul în București, Sectorul 3, Strada Coltei nr. 8, Etaj 2, biroul E, România, număr de înregistrare la Registrul Comerţului J40/8956/2021, cod unic de înregistrare 44315868, beneficiară a dreptului de superficie asupra imobilului situat în orasul Teius, judetul Alba , identificat cu CF: NC 75658 (36.356 mp), NC 75652 (167.134 mp), NC 75622 (250.658 mp), NC 75654 (255.989 mp), NC 75657 (95.488),

declar pe propria răspundere că, din cunoștiințele mele nu există înregistrat pe rolul instanţelor judecătoreşti nici un litigiu privind dreptul de proprietate sau alte drepturi reale asupra imobilului situat în orasul Teius, judetul Alba , identificat cu CF: NC 75658 (36.356 mp), NC 75652 (167.134 mp), NC 75622 (250.658 mp), NC 75654 (255.989 mp), NC 75657 (95.488).

Data 08.05.2023

Semnătura

JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL TEIUŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / ~~desfiinţare~~
Nr. 17 din 22.05 20 23
Arhitect şef,

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL .BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE



Firmă: TEIUS SOLAR S.R.L.

Sediu social: Bucureşti Sectorul 3, Strada COLŢEI, Nr. 8, BIROU E, Etaj 2

Activitatea principală: 3511 - Producţia de energie electrică

CP-030246

Cod Unic de Înregistrare: 44315868 **din data de:** 21.05.2021

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/8956/2021

Nr. de ordine în registrul comerţului: J40/8956/21.05.2021

Data eliberării: 13.10.2021

Director,
Ştefania Carmen CHIŢU

Seria B Nr. 4344211

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire / de-ființare
nr. 17 din 22.05.2023

Arhitect șef



Elaborator: Telus Solar SRL SRL

GRAFIC DE EXECUTIE CEF Telus - GRAFIC GANTT

Nr.crt	Denumirea obiectivului	Durata in luni																																			
		nov.-21	iun.-23	iul.-23	sept.-23	oct.-23	nov.-23	dec.-23	ian.-24	feb.-24	mar.-24	apr.-24	mai-24	....	iun.-25	feb.-25	mar.-25	apr.-25	mai-25	iun.-25	iul.-25	aug.-25	sept.-25	....	aug.-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	dec.-26	ian.-27	feb.-27	mar.-27	apr.-27	mai-27	iun.-27			
1	Dezvoltare/autorizare proiect																																				
2	Contractare/Achizitie echipamente si timp de asteptare pentru livrare echpamente																																				
3	Organizare de santier																																				
4	Drumuri																																				
5	Constructii civile, montaj structura sustinere																																				
6	Montaj panouri si invertoare																																				
7	Montare cabluri interconectare - 20 kV																																				
8	Statie electrica 20/110 kV - Utilizator																																				
10	Racord SEN (Lucrarile pe contract de racordare)																																				
12	Probe si PIF; AsBuilt																																				

DATA: 05.05.2023

Intocmit,

Ing. Bogdan Nicolaescu

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect șef

ROMANIA
Judetul ALBA
PRIMARIA ORAS TEIUS
Nr. 15221 din 16.09.2021.

F 6
(pag 1/8)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.80 din 05.10.2021

In scopul: Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii privind :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TEIUS COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA , MEDIE SI INALTA TENSIUNE , STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE , LINIE ELECTRICA 110kV , RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110Kv EXISTENTA SI STATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE , ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE TEREN

Ca urmare a Cererii adresate de[1]) **SC TEIUS SOLAR SRL, CUI 44315868, reprezentată prin CRISTE RARES CRISTIAN,** cu domiciliul[2])**/sediul** in municipiul **BUCURESTI,** , sectorul 1, cod postal **011394**, str. **STOLNICULUI,** nr. **6-10**, bl., sc. .., et.4,CAMERA 2 ap.13, telefon/fax **0720543598**, , e-mail ....., inregistrata la nr. **15221** din **16.09.2021**, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **ALBA**, **orasul TEIUS,** sat., sectorul...., cod postal **515900**, str. **INTRAVILAN,** c-form PUZ, nr.124/2013 intocmit de SC „IAR CONCEPT STUDIO'' SRL - TURDA, sau identificat prin[3]) **CF 75622 nr. cad. 75622; CF 75652, nr. cad. 75652; CF 75654, nr. cad. 75654 ; CF 75657, nr. cad. 75657, CF 75658, nr. cad. 75658,**

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 124/2013, faza PUZ , aprobata prin Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 23/2013, si a Documentatiei de urbanism nr. 4454/1999 faza PUG , aprobata prin Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 2/28.02.2001 si Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 15/29.03.2011, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 12/28.01.2013, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 7/31.01.2014, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 09/29.02.2016, Hotararea Consiliului Local TEIUS nr. 78/26.10.2018,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / desființare
Arhitect șef

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC :
- identificare imobil : extras **CF 75622 ; CF 75652, ; CF 75654, ; CF 75657, , CF 75658,** plan de incadrare in zona ,
- imobil : teren in suprafata totala de **805.625 mp**
- amplasament : intravilanul orasului Teius
- terenul nu figureza pe lista monumentelor istorice sau ale naturii
- drept de proprietate :

CF 75622 nr. cad. 75622 cu suprafata de 250.658 mp

înch.2556/ 10/02/2020

Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
.....

[1]) Numele si prenumele solicitantului.
[2]) Adresa solicitantului.
[3]) Date de identificare a imobilului - teren si/sau constructii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
[4]) Scopul emiterii ceritificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulate in cerere

B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75622 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2663.
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002(autoritate emitenta:COMISIA JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR).
B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.143, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538
Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut.nr 2372, din 20/12.2012 emis de MARGINEAN DOREL;
B3. Interdictie de instrainare si grevare
Act administrativ nr. HCL nr 23 din 25/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr. 9899/21-12-2012 emis de bcpi aiud;act administrativ nr.4720/12-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius)
B4. Asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul localitatii Teius
Act administrativ nr.5104 din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr.4938/13-06-2013 emis de bcpi aiud; act administrativ nr.autorizatia de construire nr.21/27-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius)
B5. Asupra imobil A+1se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra unei suprafete de 343 mp formata din 14 parcele, din pasune in curti constr.
Act administrativ nr.782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr.399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI),
B6. Imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 255/2010 si HG 224/2018.
B7. Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada Sebes – Turda lot 2 UAT Teius din CF 72519Teius .
Act Normativ nr.399, din 13.05.2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ 782/31.07.2014).
B8. Asupra imobil A+1se noteaza actualizare date imobil avand suprafata de 250658 mp , restul de 47808 mp se expropriaza.

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUS
Anexă la autorizația de construire / dezmembrare
Nr. 17 din 22.05.23
Arhitect șef
.....

SARCINI
înch.2556/ 10/02/2020
Act notarial nr.aut nr.92, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL, act notarial nr.act aut nr.592, din 19/04/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL,
C3. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existe[illegible]i acestora.
1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA, CIF 14519580
înch.14659/ 12/05/2021
Act notarial nr.act aut nr.592, din 19/04/2016 emis de BNP MARGINEAN DOREL;
C4. Se idreapta eroarea materiala strecurata odata cu inch. nr.4306/2016 si 2556/2020 in sensul ca din eroare s-a introdus sub C3 actul cu nr. 92/2016 in loc de 592/2016 cum era corect.
înch.18464/ 28/06/2021
Act notarial nr.act aditional nr. 2/2021 la actul aut.nr.2372/2012 aut. nr.679, din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C5. Se noteaza act aditional nr.2/2021 la actul aut. nr.2372/2012 aut nr 679 din 24.06.2021 emis de BNP MARGINEAN DOREL, drept de folosinta asupra teren pe o perioada de 30 de ani in favoarea S.C. ECG SOLAR S.R.L. sediu Cluj Napoca
înch.20705/ 04/08/2021
Act notarial nr.824 din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C6. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1.
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C7. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

CF 75652 nr. cad. 75652 cu suprafata de 167.134 mp

înch.2586/ 10/02/2020
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75652 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2758.
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, act admin 782/2014, HG 399/2014,din 25/07/2016 emis de OCPI ALBA, CNAIR SA , GUVERNUL ROMANIEI ;
B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de reconstituire inch 9681/2012 parcela nr 143/3 dobandit prin Reconstituire , cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538

SARCINI
înch.18463/ 28/06/2021
Act notarial nr.act aditional aut nr.679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza act aditional nr.2 aut. nr.679/2021 BNP MARGINEAN DOREL la contractul de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012 .
înch.19953/ 21/07/2021
Act notarial nr. conventie de constituirea dreptului de traversare si de acces la utilitatie publice aut. nr.592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL.
C5. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.
1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA,
înch.20706/ 04.08/2021
Act notarial nr.824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C6. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C7. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGIUNEA NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / dezmembrare
Nr. 14 din 22.03.2023
Arhitect șef

CF 75654 nr. cad. 75654 cu suprafata de 255.989 mp

înch.2588/ 10/02/2020
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75654 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2760.
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002 autoritatea emitenta(autoritate emitenta : COM JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR) ;
B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.140, dobandit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538
Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut.nr 2372, din 20.12.2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;
B3. Interdictie de instrainare si grevare
Act administrativ nr. HCL nr 23 din 25/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius
B4. Asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul localitatii Teius
Act administrativ nr. adeverinta nr.5104 din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius

B5. se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra 196 mp din pasune in curti constructii.
Act administrativ nr.782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr.399, din 13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI),
B6. Imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 255/2010 si HG 224/2018.
B7. Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada Sebes – Turda lot 2 UAT Teius din CF 72519 Teius .
Act administrativ nr. act admin 782, HG 399/2014 din 31.07.2014 emis de CNAIR, GUVERNUL ROMANIEI
B8. se noteaza modificarea suprafetei imobilului A+1 la 255989 mp

SARCINI
înch.2588/ 10/02/2021
Act notarial nr. aut nr 592, din 19/04/2016 emis de MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene, supraterane, de la nivelul solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.
1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA,CIF14519580
înch.18500/ 29/06/2021
Act notarial nr.act aditional nr. 2/2021aut.nr.679/2021 la actul aut. nr.2372/2012, din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C4. Se noteaza aditional; nr.2/2021 aut.nr.679/2021 la actul aut.nr.2372/2012 din 24.06.2021 emis de MARGINEAN DOREL;
înch.20704/ 04/08/2021
Act notarial nr.824 din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C5. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C6. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

JUDEŢUL ALBA
ORAŞUL TEIUS
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / dezlipire
nr. 14 din 22.05.2022
Arhitect şef

CF 75657 nr. cad. 75657 cu suprafata de 95.488 mp

înch.2591/ 10/02/2020
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei
B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2763.
Act notarial nr. declaratie de dezlipire aut nr.767, din 18/04/2014 emis de BNP MARGINEAN DOREL
B2. Se infiinteaza cartea funciara 72134 a imobilului cu numarul cadastral 72134/Teius rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 71702 inscris in cartea funciara 71702;
Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT (autoritate emitenta act pricipal :COM JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR).
B3. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.137, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,
1) COMPOSESORATUL DE PASUNE , CIF 21680538
Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut. nr 2372, din 20/12.2012 emis de MARGINEAN DOREL;
B4. Interdictie de instrainare si grevare
Act administrativ nr.5413, din 10/04/2014 emis de OCPI ALBA CADASTRU
B5. Se noteaza din oficiu propunerea de dezlipire a imobilului cu nr. cad.71702 prin doc.cad.nr.5413 avizata de inspector Mihaela Denisa Muntean prin care s-au atribuit nr.cad.72133, 72134;
Act Normativ nr. HGR 224, din 24/04/2018 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ DECIZIA 1121/18.06.2018 CNAIR SA) ;

B6. Se noteaza actualizarea suprafetei imobilului A+1 prin expropriere , de la 96259 mp la 95474 mp. se radiaza nota de sub B5.

B7. Se noteaza respingerea cererii CNAIR SA avand ca obiect prima inscriere .

SARCINI

înch.2591/ 10/02/2020

Act notarial nr. conventie de constituire a dreptului de traversare si de acces la utilitatile publice aut nr 1213, din 09.07.2013 emis de BNP MARGINEAN DOREL;

C3. Asupra imobil A+1 pe cota de sub C1 se noteaza conventie de constituire a dreptului de traversare si acces la utilitatile publice aut.nr.1213, din 09.07.2013 emis de BNP MARGINEAN DOREL.

Act notarial nr.592 din 09.04.2016 emis de MARGINEAN DOREL;

C4. Se noteaza dreptul conventional de trecere gratuita la retelele electrice atat pentru instalatiile aeriene , supraterane , de la nivelui solului cat si subterane aferente postamentului sau alte bransari , dreptul la acces la utilitatile publice pentru asigurarea functionarii normale a retehnologizarii , reparatiei, reviziei, racordarii de noi utilizatori, lucrari de interventie ori in caz de avarie la retelele electrice cu titlu gratuit pe toata durata existentei acestora.

1)SC FDEE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA-SDEE ALBA, CIF 14519580

înch.18415/ 28.06.2021

Act notarial nr. act aditional aut nr 679, din 24/06 /2021 emis de MARGINEAN DOREL;

C5. Se noteaza act aditional nr 2 aut nr 679/2021, BNP MARGINEAN DOREL la contractul de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012.

înch.20707/ 04/08/2021

Act notarial nr. 824, din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;

C6. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1

1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868

C7. Drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

JUDEȚUL ALBA
OFICIUL [illegible]
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
la autorizația de construire / dezființare
Nr. 17 din 27.04.2023
Arhitect șef
.....

CF 75658 nr. cad. 75658 cu suprafata de 36.356 mp

înch.2592/ 10/02/2020

Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Teius); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei

B1. Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 75658 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2764.

Act administrativ nr. T.P. nr. 11457/1576, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT ALBA(autoritate emitenta act pricipal :COM JUDETEANA PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ALBA).

B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu reconstituire L18/1991 parcela nr.135, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1,

1) COMPOSESORATUL DE PASUNE - CIF 21680538

Act Notarial nr.contract de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut. nr 2372, din 20/12.2012 emis de BNP MARGINEAN DOREL;

B3. Interdictie de instrainare si grevare

Act administrativ nr. HCL 23, din 23/03/2013 emis de Primaria Orasului Teius (act administrativ nr. 9898/21-12-2012emis de BCPI AIUD; act administrativ nr. 4720/12-06-2013 emis de Primaria Orasului Teius)

B4. Asupra imobil A+1 se noteaza ca este situat in intravilanul orasului Teius

Act administrativ nr.ADEVERINTA NR 5104 din 27/06/2013 emis de Primaria Orasului Teius

B5. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 24,5 mp din pasune in curti constructii

Act Administrativ nr. 782, din 31/07/2014 emis de CNADNR SA (act administrativ nr.399/13-05-2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI) ;

B6. Imobilul este supus exproprierii in temeiul legii 255/2010 .

B7. Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului A+1 cu coridorul de expropriere autostrada Sebes – Turda lot 2 UAT Teius din CF 72519 Teius .

Act Normativ nr.399, din 13/05/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.782/ 31.07.2014 CNAIR SA ; act administrativ 8435/11.08.2016 OCPI ALBA) ;
B.8 asupra imobil A+1 se noteaza actualizare date imobil suprafata ramasa de 40300 mp in urma exproprierii suprafetei de 715 mp si 185 mp.
Act Administrativ nr. decizia de expropriere nr. 1121, din 18/06/2018 emis de CNAIR SA (act normativ HG nr.224/24.04.2018 GUVERNUL ROMANIEI) ;
B9. Se actualizeaza suprafata imobilului A+1 de la 40300 mp la 36355 mp , se radiaza nota de sub B8

SARCINI
înch.18461/ 28/06/2021
Act notarial nr.act aditional aut nr.679, din 24/06/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C3. Se noteaza act aditional nr.2 aut. nr.679/2021 BNP MARGINEAN DOREL la contractul de locatiune si de constituire a dreptului de superficie aut nr 2372/20.12.2012 .
înch.20709/ 04/08/2021
Act notarial nr.824 din 02/08/2021 emis de MARGINEAN DOREL;
C4. Intabulare , drept de SUPERFICIE cu titlu de cesiune pe o perioada de 30 de ani din cadrul contractului aut nr 2372/20.12.2012 dobandit prin Conventie , cota atuala 1/1
1) TEIUS SOLAR S.R.L. CIF: 44315868
C5 . Se noteaza drept de folosinta pe o perioada de 30 de ani in favoarea Teius Solar SRL

JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL TEIUȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire / dezmembrare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect șef

2. REGIMUL ECONOMIC :

- Folosinta actuala : pasune
- Destinatie : construire parc fotovoltaic
- Reglementari fiscale : potrivit prevederilor legale in vigoare .

3. REGIMUL TEHNIC :
Terenul se afla in **intravilanul Orasului Teius** si se incadreaza in **UTR - ZER**
ZER- subzona de productie energie din surse regenerabile
Utilitati admise :
Activitatea principala –zona industriala mixta-productie energii din surse regenerabile si agricultura.
Este interzisa amplsarea oricarui tip de constructii, in afara de cele destinate posturilor de transformare (P.T.).
Utilitati interzise :
Sunt interzise orice alte activitati mai putin cea de baza – producere de energii din surse regenerabile.

S.parcela = 805.625 mp.
Amenajarile si suprafetele ocupate de constructii , drumuri interioare , s.a., nu va depasi suprafata totala cu categoría de curti-constructii din CF .

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat[4])pentru :

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC TEIUS COMPUS DIN: PANOURI FOTOVOLTAICE, LINII ELECTRICE SUBTERANE(LES) DE JOASA , MEDIE SI INALTA TENSIUNE , STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE , LINIE ELECTRICA 110 kV , RACORDARE LA SEN, INSTALATIE RACORDARE LA LEA 110 Kv EXISTENTA SI STATIA ELECTRICA TEIUS, AMENAJARE TEREN SI DRUMURI DE ACCES INTERIOARE/PRIVATE , ORGANIZARE DE SANTIER, IMPREJMUIRE

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ALBA
Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B
Tel. 0258/813290

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a
contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

JUDEŢUL ALBA ORAŞUL TEIUŞ
Anexa la autorizaţia de construire/desfiinţare
Nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect şef

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. **[X] D.T.O.E.** [] D.T.A.D. [] P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

[X] alimentare cu apa	**[X]** gaze naturale	Alte avize/acorduri
[] canalizare	**[X]** telefonizare	**[X] aviz ELECTRICA SA**
(aviz de amplasament, aviz tehnic de racordare)		
[X] alimentare cu energie electrica	[] salubritate	[] .....
[] alimentare cu energie termica	[] transport urban	[] .....

d.2) avize si acorduri privind:

[X] securitatea la incendiu – daca este cazul [] protectia civila [] sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) .

- documentatia se va intocmi conform Legii 50/1991 rr, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ,
- declaratie pe propria raspundere ca imobilul nu face obiectul unui litigiu
- verificare conform Legii 10/1995:
- AVIZ S.N.C.F.R. S.A.
- AVIZ CNAIR S.A.
- AVIZ ADMINISTRAŢIA NAŢIONALĂ APELE ROMÂNE
- AVIZ MAPN
- AVIZ ADMINISTRATOR DRUMURI LOCALE

JUDEŢUL ALBA
PRIMĂRIA TEIUŞ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizaţia de construire / dezmembrare
nr. 17 din 22.05.2023
Arhitect şef
.....

SE VOR RESPECTA PREVEDERILE DIN PUZ - „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC-PUTERE INSTALATA 45MW- SI REALIZAREA IMPREJMUIRII AFERENTE'' aprobat prin HCL Teius nr.23/25.03.2013.

[] ..... [] ..... [] ..... .

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

[X] - studiu geotehnic []..... [] .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania –
g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)
....- taxa autorizatie de construire 1 %;
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar

dr.ing. HALALAI MIREL VASILE

ROMÂNIA Oraşul Teiuş, Jud. ALBA CIF 4561960

Secretar,

jr. BARA MARIA

L.S.

Arhitect-sef
ing. COLEV CLAUDIU

L.S.

Achitat taxa de: 8.077,25 lei, conform OP nr. 1 din 04.10.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .10.2021, insotit de :

- cerere pentru eliberarea autorizatiei de construire
- anexa la aceasta